

# Urbár – pozemkové spoločenstvo – Krivany, Záhradná 46, 08 271 Krivany, IČO: 42381045

**1. Riadne valné zhromaždenie členov spoločenstva vo volebnom období 2022-2027, konané dňa 17.06.2023 (sobota) o 15:00 hod v kultúrnom dome v Krivanoch**

## **Správa o činnosti spoločnosti a starostlivosti o les za rok 2022.**

Vážení členovia spoločenstva .

Výbor spoločenstva Vám predkladá správu o činnosti spoločenstva za rok 2022 a práce nášho spoločenstva ako aj činnosti volených orgánov.

Výbor spoločenstva sa počas hodnotiaceho obdobia zamerával hlavne na stabilizáciu a konštituovanie spoločenstva, cieľom bolo zabezpečenie činnosti súvisiaci s LHP, hlavne zamedzenie nelegálnej ťažby a výrube dreva, výsadba nových porastov a ich ošetrovanie, prebierková a ťažobná činnosť. Počas hodnotiaceho obdobia sme sa opätovne stretávali z nezáujmom hlavne o brigádnickú činnosť, čím by sme ušetrili finančné prostriedky pre spoločenstvo. Nemôž byť celá ťarcha činnosti len na členov výboru, prípadne dozornej rade. Taktiež sme si vedomí aj toho, že mnohí podielníci spoločenstva nemajú v našej obci trvalý pobyt, čo sťažuje aj organizáciu spoločenstva. Preto výsadbu nových stromčekov, ošetrovanie realizovala už aj súkromná spoločnosť.

Aj napriek týmto problémom bolo by dobre aby naše spoločenstvo pokračovalo v zámere, že do našej spoločnosti budeme prijímať ďalších vlastníkov pozemkov v k. ú Krivany, lebo týmto sa správa ich nehnuteľnosti presunie na naše spoločenstvo a ich nehnuteľnosti už nebudú spravovať Lesy SR tak ako je tomu doteraz. Veľkým problémom je to, že sú na mnohých parcelách podielníci, ktorí už zomreli a po nich dedičia nepožiadali o prejednanie dedičstva. V tomto im výbor spoločenstva chce napomáhať.

V roku 2018 došlo k dost' značnej novele zákon 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, kde sa hlavne upresňujú niektoré ustanovenia uvedeného zákona. Účinnosť zákona je od 01.07.2018 a zákon bol novelizovaný aj novelou – z. č. 257/2022 Z. z. – účinná od 1.9.2022 (§ 10 ods. 4, § 15 ods. 2). Z uvedeného dôvodu sme na poslednom VZ uskutočnili zmenu stanov a zmenila sa aj Zmluva o združení.

## **Zloženie a činnosť orgánov spoločenstva.**

Zloženie výboru po volebnom 2. Riadnom VZ, konanom dňa 23.04.2022:

**Štefan Škop - predseda spoločenstva** - ako štatutárny zástupca. Jeho náplň je vymedzená Zmluvou o založení spoločenstva a stanovami

**Ján Šejirman - podpredseda** – organizačné záležitosti, styk so štátnymi inštitúciami a Lesmi SR, oblasť ekonomiky, majetkové vzťahy (príst. listina, evidencia členov, dedičské rozhodnutia, rozhodnutia SPF a pod).

**Andrej Varga** – pokladňa, ekonomická oblasť-  
**oblasť pre ochranu lesa** - lesná stráž (vyškoliť)

**Timko Anton, Jarčuška Václav** - hospodárska činnosť, kontrola ciachovania vyťaženeho dreva a pod.

**Karabáš Pavol** - protipožiarna oblasť.

**Ing. Urda Matúš** - administratíva a www- stránka.

<b>Štefan Škop</b>	lesný hospodár - výkonná činnosť súvisiaca s hospodárením v lesoch na základe LHP..
<b>Ing. Lenka Marková</b>	finančné a daňové náležitosti, účtovná uzávierka (činnosť vykonávaná na základe zmluvy)
<b>Ing. Peter Čabala</b>	predseda dozornej rad
<b>Šulík Michal</b>	člen DR
<b>Mária Sekeráková</b>	člen DR

### Činnosť výboru

Počet obmedzených zasadnutí výboru bolo spôsobené hlavne preto, že predseda spoločenstva v decembri 2022 utrpel úraz a z tohto dôvodu bol dlhodobo práceneschopný a to až do marca 2023.

Výbor na svojich zasadnutiach prejednával rôznu problematiku spoločenstva: celoročné práce v oblasti starostlivosti o les, ekonomické záležitosti, stav hospodárenia spoločenstva, majetková situácia v spoločenstve – návrh na odpredaj podielov, návrh na prijatie nových podielnikov ( Za Kamiň, Predný Rohov, Nackovo Hury ), zriadenie www- stránky spoločnosti, aktuálna situácia v urbárskom spoločenstve, legislatívne zmeny, nájomná zmluva , návrh na odkúpenie podielu od podielníka spoločnosti , príprava 1. Valného zhromaždenia spoločnosti, program a určenie zodpovedných za prípravu jednotlivých bodov, organizovanie brigád pri zveľaďovaní spoločných nehnuteľnosti spoločenstva, ťažba a predaj dreva v zmysle Hospodárskeho plánu, prehodnotenie zmlúv o prenájme pozemkov v správe spoločenstva, materiálno technické zabezpečenie, príprava protipožiarnych opatrení a pod. Účasť na zasadnutiach výboru spoločenstva bola cca 95%, čo je veľmi dobrý stav a svedčí to o záujme jednotlivých členov výboru o zodpovednosti za činnosť spoločenstva.

Priebežné informovanie našich členov sa realizuje cez našu webovú stránku: **www.urbarkrivany.sk** kde sú priebežne zverejňované informácie o činnosti spoločnosti. Takto budú môcť byť informovaní aj členovia, ktorí nie sú občanmi obce. Naša urbárska spoločnosť je od roku 2021 členom celoslovenského združenia:

**ÚNIA regionálnych združení vlastníkov neštátnych lesov Slovenska - Šariško-zemplínske regionálne združenie vlastníkov neštátnych lesov Sabinov.**

### Podielové spoluvlastníctvo na spoločnej nehnuteľnosti, zoznamy podielnikov

Naša spoločnosť podľa najnovšej evidencie hospodári na spoločnej nehnuteľnosti s rozlohou:

**údaje k 19.04.2022**

<b>Druh</b>	<b>výmera</b>
Les	1 980 594,000
TTP	1 341 537,000
OP	12 168,000
Iné	13 000,000
<b>Celkom:</b>	<b>3 347 299,000</b>

### **Štruktúra podielnikov rok 2022:**

Počet a výmera členov podľa typov:

Typ	počet	výmera (m2)	hlasy(%)
Zosnulí spoluvlastníci	38	352 560,963	10,55
Známi spoluvlastníci	227	2 881 558,519	86,07

Tretie osoby / splnomocnenci	0	0,000	0,00
SPF - Slov. pozemkový fond	1	113 179,874	3,38
Nezistení spoluvlastníci	0	0,000	0,00
<b>Celkom za všetky typy:</b>	<b>266</b>	<b>3 347 299,356</b>	<b>100,00</b>

Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na 35 LV a zahrňuje celkovo 45 parciel charakteru lesných pozemkov, trvalých trávnych porastov, ornej pôdy a ostatné plochy.

Aktualizácia a elektronizácia zoznamu podielnikov je veľmi vážna a dôležitá agenda, pretože zoznamy sú a budú súčasťou zmluvy o združení a viažu sa na ne náležitosti práv, povinností a prípadné benefity jednotlivých podielnikov. Spoločnosť má spracované elektronické zoznamy a tieto sú k dispozícii k nahliadaniu členom aj v listinnej podobe. Tieto zoznamy nám zabezpečuje spoločnosť Profievidencia-[www.profievidencia.sk](http://www.profievidencia.sk). Prístup k tejto aplikácii má len predseda a podpredseda spoločnosti.

**Upovedomujeme podielnikov**, že prevod svojich podielov (kúpna zmluva a pod.) musia realizovať v zmysle zmluvy o združení. Žiaľ musíme konštatovať, že niektorí podielníci nepostupovali v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Stanovami nášho spoločenstva. Pri záujme o odpredaj svojho podielu musí podielnik ponúknuť na predaj svoj podiel najprv ostatným podielnikom spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru spoločenstva a ak o odpredaj neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov až potom ho môže predať tretej osobe.

V roku 2022 boli realizované tieto prevody (príloha)

Žiadame dedičov po nebohých podielnikov, aby si zrealizovali dedičské konania.

Výbor spoločnosti im v tejto veci môže pomôcť a to so s písaním a podaním návrhu na dedičské konanie.

### **Hospodárska činnosť spoločenstva, brigády**

Je to jedná z hlavných činností spoločenstva. Patrí sem:

- pestovateľská činnosť lesa
- ťažba, spracovanie a predaj palivového dreva
- technicko obslužná činnosť so zameraním na udržiavanie dobrého technického stavu spoločnej nehnuteľnosti, hlavne ciest
- údržba a zveľaďovanie TTP

Pestovateľská činnosť, jej rozsah, skladba a časová aktuálnosť je určená LHP, ktorý od roku 2016 je nový a j spracovaný na obdobie 2016-2025. Na základe uvedeného LHP, ktorý sleduje a zabezpečuje náš lesný hospodár, sme vykonali obmedzenú ťažbu dreva v množstve (príloha).

Výbor spoločnosti organizoval v roku 2022 dve spoločné brigády pri starostlivosti o les. Brigád sa zúčastnili len väčšinou členovia výboru. Ostatné práce boli zrealizované pomocou externých firiem.

V roku 2022 bola svojpomocne vykonaná ochrana proti ohryzu prostriedkom cervakol na výmere: Dielec 70 – 1,38 ha – Demjanka, dielec 605c – 0,50 ha – Pusté Pole. Spolu 1,88 ha.

V roku 2022 sa svojpomocne zrealizovalo aj zalesňovanie v dieľci 70, vysadené 1000 ks sadeníc buka. Zrealizovala sa príprava plochy pred výsadbou sadeníc na ploche 7árov v lokalite Demjanka.

V roku 2021 sme podali na OÚ odbor životného prostredia Sabinov žiadosť na rozšírenie plochy na horské lúky. V súčasnosti prebieha správne konanie.

**Situácia s ťažbou palivového dreva a štatistický prehľad** je uvedený v tejto správe. V roku 2022 sme zrealizovali zámer ťažby dreva v zmysle LHP.

Napĺňať požiadavky členov na prídel palivového dreva a tým napĺňať poslania spoločenstva sa plní priebežne. Nepodarilo sa nám zabezpečiť kontrolovaný predaj dreva t.j. predaj dreva podľa podielov. Preto vyťažené palivové drevo bolo odpredávané podľa záujmu a výbor si nespĺnil základnú oznamovaciu povinnosť t. j., aby všetci členovia spoločenstva boli oboznámení s možnosťou odkúpenia palivového dreva.

### **Prehľad ťažby dreva v PS Krivany**

<b>1</b>	<b>Ťažba dreva rok 2022</b>	
	Skutočne vyťažené drevo 2022 – 277m <sup>3</sup>	277,00 m <sup>3</sup>
	Plnenie plánu ťažby 2022: 200 m <sup>3</sup>	11,61 %
	Objem náhodnej ťažby -2022	66,00 m <sup>3</sup>
	Podiel náhodnej ťažby z celkovej ťažby	<b>23,82 %</b>
	Palivové drevo	222,22 m <sup>3</sup>
	Ihličnatá ťažba ( z náhodnej ťažby)	10,00 m <sup>3</sup>
<b>2</b>	<b>Ťažba dreva od začiatku platnosti LHP</b>	
	Plán ťažby dreva na obdobie platnosti LHP 2016-2025	2 385 m <sup>3</sup>
	Skutočne vyťažené drevo r. 2016 – 2025 Skutočne vyťažené drevo 2016-32m <sup>3</sup> , 2017 – 24m <sup>3</sup> , 2018 – 10 m <sup>3</sup> ,2019-19m <sup>3</sup> , 2020 -0m <sup>3</sup> , 2021-10 m <sup>3</sup> , 2022 – 277m <sup>3</sup> .	372 m <sup>3</sup>
	Plnenie plánu ťažby	16,81 %
	Objem náhodnej ťažby zo skut. vyťaženého dreva	<b>66 m<sup>3</sup></b>
	Podiel náhodnej ťažby z celkovej skutočnej ťažby	2,76%
	Ihličnatá ťažba- skutočnosť	189 m <sup>3</sup>

**Technicko-obslužná činnosť v našom spoločenstve** musí byť prevažne zameraná na údržbu a opravy našich poľných a lesných ciest, tak aby slúžili účelu. Lesné cesty po mnohých úpravách sú v našich lesoch v solídnom technickom stave a tým sa značne zlepšila bezpečnostná situácia čo po týchto komunikáciách chodia na rôznych dopravných prostriedkoch.

**Les okrem hospodárskej oblasti** má slúžiť aj pre oddych a upevňovanie zdravia. Aj našou hlavnou prioritou by malo byť v prvom rade ochrana a údržba lesa, výsadba nových drevín a vytvorenie možnosti pre rekreačnú činnosť. Od začiatku založenia spoločnosti sa ale viacej venujeme záchrane lesa ako výrubu stromov a ťažbe. Naše lesy sú v solídnom technickom a ekologickom stave. Na obnove lesa musíme mať všetci záujem. Hlavný cieľ je zveľadňovanie nášho spoločného majetku, ale čo sa týka pestovateľskej činnosti (prerezávok), ukladá nám to aj LHP a my ako spoločnosť sme povinní túto činnosť zabezpečiť.

**Zatiaľ sa nám nedarí brigádnicke riešiť** niektoré činnosti v správe lesa, hlavne výsadbu nových stromčekov, ošetrovanie a pod. Preto navrhujeme aby v ďalšom období takmer všetky pestovateľské činnosti sme realizovali prostredníctvom odborne spôsobilej súkromnej firmy, ktorá bude garantovať odborné práce pri pestovateľskej činnosti. Bude to finančne náročnejšie, ale pestovateľská činnosť bude zrealizovaná odborne od správnej výsadby až po ošetrovanie do potrebnej výšky stromčekov.

**V ďalšom období** by bolo dobre, aby spoločnosť pokračovala v realizovať obnovu horských lúk v lokalite Demjanka (pri kríži) na parcelách KN (C ) p. č. 800 a 803. Touto činnosťou chceme hlavne vytvoriť podmienky na zvýšenie dotácie s PPA (rozšírenie plôch TTP), ale aj vytvoriť a obnoviť funkciu horských lúk, ktoré sú dôležitým činiteľom pre lesnú zver a celkovú biodiverzitu prostredia.

**V roku 2023** plánujeme spracovať kalamitné drevo, hlavne sucháre a vývraty a plánujeme vykonať prebierku so zámerom vyťažiť listnaté drevo na odpredaj. Budeme sa venovať pestovným prácam- ochrane kultúr – vyžínanie a ochrana proti ohryzu zverov.

### **Ekonomika a hospodárenie 2022**

Hospodárenie spoločnosti:

Stav finančných prostriedkov k 1.1.2022:

bežný účet – 01. 01. 2022 - 17 841,50 €

konečný stav 31. 12. 2022 - 17 861,30 €

Rok 2022 : príjem- **14 011,98,- €**

výdaj- **10 683,38 €**

Ekonomické podrobné náležitosti spoločnosti sú v Správe o hospodárení spoločnosti za rok 2022. Spoločnosť ma uzatvorené zmluvy na časť pozemkov TTP v správe spoločnosti o výmere 30 ha na roky 2021-2025. Na týchto pozemkoch už hospodári dlhodobo.

Ekonomickú agendu nám od 01.01.2020 zabezpečuje súkromná spoločnosť Ing. Lenka Marková s ktorou bola uzatvorená zmluva o tejto činnosti.

Výbor spoločnosti doporučuje, aby prerozdelenie zisku spoločnosti za rok 2022 sa nevyplácalo medzi podielnikov, aby sa ušetrené finančné prostriedky investovali do rozvoja lesa, údržby lesných ciest, nákupu hnutelného majetku pre spoločnosť (motorové píly, protipožiarné náradie, počítačové vybavenie a pod.). Keďže podielníci sa majú zrieknuť podielov z výnosu spoločnosti tak isto očakávame aj hospodárne nakladanie s celkovými finančnými prostriedkami t.j. uzatvárať prospešné zmluvy pre spoločnosť hlavne čo sa týka ťažby dreva (predaj a náklady na ťažbu dreva), uzatváranie výhodných zmlúv o prípadnom prenajme TTP, výhodný nákup sadeníc, aktivita členov spoločnosti pri údržba lesa a výsadbe nových lesných porastov.

Vážení podielníci,

výbor a dozorná rada majú ambíciu urobiť všetko pre to, aby naša spoločnosť plnila všetky náležité a štandardné záležitosti v prospech spoločenstva a každého člena. K aktívnej činnosti s cieľom naplňania cieľov spoločnosti vyzývame tiež všetkých členov.

V Krivanoch: 17.06.2023

**výbor spoločnosti**